

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

Aleksandrów Kuj. dn. 19.05.2020r.  
(miejscowość i data)

znak sprawy AB.6740.132.2020  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

z dniem 09.06.2020r.

dnia 17.06.2020r.

**DECYZJA NR 152/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 02.04.2020r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 15.05.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Miejskiej Ciechocinek**  
**ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

działającej za pośrednictwem  
**Pana Jakuba Kaczorowskiego**  
reprezentującego Pracownię Architektoniczną ARCHI – SIZE  
**ul. Broniewskiego 1A/Ip, 87-720 Ciechocinek**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę budynku przedszkola o pomieszczenia żłobka integracyjno – rehabilitacyjnego  
z funkcją sali gabinetów leczniczo fizjoterapeutycznych  
przy ulicy Widok w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek  
działka nr 756/2, obręb m. Ciechocinek**

**projekt budowlany opracowany przez:**

projektant: Maria Ingielewicz  
upr. bud. Nr ABU-IX-8386-5/6/89 WK  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie bez ograniczeń  
wpisana na listę członków izby architektów  
pod numerem KP-0178

sprawdzający: Grażyna Konarska  
upr. bud. Nr GP-IV-8346/92/TO/90  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie bez ograniczeń

wpisana na listę członków izby architektów  
pod numerem KP – 0142

projektant: Józef Strzelecki

upr. bud. Nr WBPP-NN-8386-5/9/79 Wk  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie sporządzania projektów konstrukcyjno-budowlanych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/BO/2393/01

sprawdzający: Michał Brochocki

upr. bud. Nr 265/70  
w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sporządzania projektów budowlanych konstrukcji  
wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych  
oraz projektów architektonicznych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/BO/0188/01

projektant: Krzysztof Hirsch

upr. bud. Nr UA-V-8386/5/98/90 Wk  
w specjalności instalacje elektryczne  
w zakresie bez ograniczeń  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/IE/0111/03

sprawdzający: Jan Klockowski

upr. bud. Nr UAN-NB-8386-5/2/85Wk  
w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/IE/1039/01

projektant: Krzysztof Sikorski

upr. bud. Nr KUP/0073/PWOS/07  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/IS/0273/07

sprawdzający: Alicja Dembowska

upr. bud. Nr UA-V-7342-5/6/98Wk  
w specjalności instalacje i sieci sanitarne  
w zakresie bez ograniczeń  
wpisana na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/IS/0376/01



(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia**,
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - **przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających w tym zawartych w piśmie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.04.2020r. znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5183.1.10.2020.LS)**
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: –
- 3) Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: – ---
  - tymczasowych obiektów budowlanych: ----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach zgodnie z przepisami § 2 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).**
- 5) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie
- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 7) Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 8) Odnalezienie w czasie prowadzenia robót ziemnych śladów osadnictwa (np. nowe stanowiska archeologiczne) o nieustalonej wartości należy zgłaszać służbom ds. ochrony zabytków; sposób ochrony terenów obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską.

wynikających: z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i art. 55 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz art. 4 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019r., poz. 266)<sup>3</sup>

### UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 02.04.2020r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 15.05.2020r. działający za pośrednictwem pełnomocnika złożył wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę budynku przedszkola o pomieszczenia żłobka integracyjno – rehabilitacyjnego z funkcją sali gabinetów leczniczo fizjoterapeutycznych (kategoria IX) przy ulicy Widok w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek, działka nr 756/2, obręb m. Ciechocinek.



Pismem z dnia 17.04.2020r. znak sprawy AB.6740.132.2020 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. oraz o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 756/2 przy ulicy Widok w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek, obręb m. Ciechocinek. Na tym etapie postępowania dniu 15.05.2020r. do tut. Urzędu wpłynęły oświadczenia stron postępowania, iż nie wnoszą żadnych uwag do prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie przedmiotowego wniosku.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenia projektantów i sprawdzających, o których mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy.

Do projektu dołączono także oświadczenia projektantów i sprawdzających, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Z treści przepisu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów określających zakres i treść czynności podejmowanych przez organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę, wynika iż to projektanci i sprawdzający jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 omawianej ustawy, ponoszą odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wymagane przepisami prawa oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wykazał w sposób niewadliwy, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 756/2 przy ulicy Widok w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek, obręb m. Ciechocinek.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz z Uchwałą Nr VI/45/19 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 28 marca 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej – etap I (Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 kwietnia 2019r. poz. 2342).

Ewentualna nieodpowiednia eksploatacja w/w inwestycji może być badana i objęta nakazami powołanych do tego służb. Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny Dz. U. z 2019r., poz. 1145).

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty w terminie 14 dni od dnia ustania obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii zgodnie z zapisami ustawy o zmianie ustawy z 31.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 568 z późn. zm).

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r., poz. 1000).



Z up. STAROSTY

Anna Musaczyk

Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Ciechocinek  
ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek  
działająca za pośrednictwem  
Pana Jakuba Kaczorowskiego reprezentującego  
Pracownię Architektoniczną ARCHI - SIZE  
ul. Broniewskiego 1A/Ip, 87-720 Ciechocinek + 2 egz. zatw. projektu bud.
2. AB a/a KaM + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Aleksandrowie Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu bud. + decyzja ostateczna
2. Burmistrz Miasta Ciechocinka
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
Delegatura we Włocławku  
ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek  
(dot. pisma z dnia 09.04.2020r. znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5183.1.10.2020.LS)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu



budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).